

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 111/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 16 tháng 02 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số: 915/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05-PL/59//2022/PLHĐ-HĐDV ngày 15/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-59/2022/TBĐG-ĐL ngày 15/02/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 293131 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 20/6/2013 mang tên ông Chu Văn Ít, bà Nguyễn Thị Mến. Diện tích: 5920 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 06, thửa đất số 70 (theo bản đồ mới là thửa số 109, thửa 124, thửa 147), cạnh dài 207,2 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 68 (theo bản đồ mới là thửa đất số 165), cạnh dài 197 m;

- Phía Nam giáp thửa đất 71a, cạnh dài 30,56 m.



- Phía Bắc giáp thửa đất số 05 (theo bản đồ mới là thửa đất số 93), cạnh dài 28 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Công trình xây dựng:

+ 01 giếng đào đường kính 1,2 m sâu 25 m.

+ 01 bể nước kích thước 2,9 x 1,9 x 1m thành xây gạch không trát vữa xi măng.

Ngoài ra có 01 nhà gỗ tạm (chòi rẫy), diện tích 30 m², mái lợp tôn, không có cửa, nền đất, đã mục nát, hư hỏng nặng. Trong chòi rẫy không có bất cứ tài sản gì.

(Các công trình trên đã qua sử dụng, bỏ hoang lâu ngày xuống cấp, hư hỏng nặng).

- Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây bơ kinh doanh: 05 cây

+ 180 cây téch tái sinh

+ Cây cà phê: 55 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi.

(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý).

*** Theo GCN QSDĐ thì thửa đất không có lối đi riêng, muốn đi vào thửa đất phải đi qua các thửa đất khác của các hộ liền kề. Tuy nhiên về mặt thực tế thì có một lối đi chung nhỏ do các hộ liền kề tự thỏa thuận làm lối đi chung.**

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 851893 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 31/12/2015 mang tên ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến. Diện tích: 5000 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nay là thửa số 165, tờ bản đồ số 40, diện tích kê biên thực tế: 3400.9 m² theo Trích lục bản đồ địa chính số 2018/TL-CNCM ngày 21/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 138 (theo bản đồ cũ là thửa số 69), cạnh dài 191,43 m + 11,93 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 164 (theo bản đồ cũ là thửa đất số 179), cạnh dài 194,84 m;

- Phía Nam giáp nương suối cạnh dài 10,34 m.

- Phía Bắc giáp thửa số 93 (theo bản đồ cũ là thửa đất số 4), cạnh dài 26,37 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây lồng mứt: 35 cây + muông;

+ Cây cà phê: 35 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi.

+ Cây mít: 03 cây trồng năm 2019.

(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người quản lý, chăm sóc).

*** Theo GCN QSDĐ và hiện trạng thực tế thì thửa đất 178 không có lối đi riêng, phải đi qua thửa đất số 69 của ông Ít, bà Mến và các thửa đất khác của các hộ liền kề.**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **20/3/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **20/3/2023** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 454.688.638 đồng (Bằng chữ: *Bốn trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng*).

Trong đó:

+ **Tài sản 1** có giá khởi điểm là: **293.323.570 đồng** (*Hai trăm chín mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm bảy mươi đồng*);

+ **Tài sản 2** có giá khởi điểm là: **161.365.068 đồng** (*Một trăm sáu mươi một triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi tám đồng*).

*** Cách thức bán đấu giá:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng tham gia đấu giá cả hai tài sản nêu trên.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và không được thấp hơn bước giá tối thiểu trong trường hợp trả giá cao hơn giá khởi điểm. Người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho cả hai tài sản trên.

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, do người mua được tài sản chịu.*

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **20, 21, 23/3/2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu



giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **20/3/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 23/3/2023**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1047467.00000**.

- Tại kho bạc nhà nước Huyện Cư M'gar.

10. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

* **Lưu ý:** Thông báo này được Chấp hành viên Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea M'droh (để niêm yết);
- Công TT Điện Tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND H. Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Toàn